



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιανουαρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 1

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 650

**Τροποποίηση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα Μεσολογγίου.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 (Α' 118) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» και ιδίως, των άρθρων 29, 30 και 31.

β. Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Του ν. 3270/2004 (Α' 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

ε. Του ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 3 και 4.

στ. Του ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως του άρθρου 7.

ζ. Του ν. 4002/2011 (Α' 180) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» και ιδίως του άρθρου 12.

η. Του ν. 4278/2014 (Α' 157) «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 12 και 13.

2. Το π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κώδικας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 90.

3. Το π.δ. 123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Το π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το π.δ. 127/2017 (Α' 157) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».

6. Το π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

7. Την αριθμ. Τ/9803/05-09-2003 (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την αριθμ. 1915/2018 (Β' 304) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα την «Τροποποίηση των αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».

9. Την αριθμ. 34897/Φ.700.1/21.06.2002 (Β' 844) απόφαση Υπουργού Δημόσιας Τάξης περί Έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την αριθμ. 11214/6-12-2012 (Β' 2339) απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί Καθορισμού παραστατικών

της παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4070/2012.

11. Την αριθμ. 28355/16-10-2015 απόφαση Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, (ΑΔΑ: 6Υ7Π4653Ο7-5ΛΘ) όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 24777/01-12-2015 (ΑΔΑ: ΩΩΣΤ4653Ο7-ΣΙΑ) υπουργική απόφαση.

12. Την αριθμ. Υ198/16-11-2016 (Β' 3722) απόφαση Πρωθυπουργού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σωκράτη Φάμελλο.

13. Την αριθμ. Τ/1421/07-04-1997 (Δ'307) απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα εντός της Ζώνης Λιμένος Μεσολογγίου.

14. Την αριθμ. 5588/04-04-2012 (ΑΑΠ 126) υπουργική απόφαση περί τροποποίησης της αριθμ. Τ/1421/07-04-1997 υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα εντός της Ζώνης Λιμένος Μεσολογγίου.

15. Το αριθμ. 46/10-02-2016 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου.

16. Την αριθμ. 3/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου.

17. Το αριθμ. ΥΤ9 840/26-05-2016 αίτημα τροποποίησης χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου, που υποβλήθηκε από την εταιρεία «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.»

18. Το αριθμ. 123/30-03-2016 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου.

19. Το αριθμ. ΥΤ10752/08-06-2016 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

20. Το αριθμ. 11114/13-06-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

21. Το αριθμ. 11116/13.6.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με το οποίο υποβλήθηκε στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ ο φάκελος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του αναφερόμενου στο θέμα έργου (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/30757/16.6.2016).

22. Το αριθμ. 12816/05-07-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

23. Το αριθμ. 9708/2.6.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου Μεσολογγίου με την οριστική διόρθωση - καταχώριση της εγγραφής για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 011318802002/0/0, με το οποίο αποσαφηνίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ζώνης λιμένα Μεσολογγίου (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/28692/19.6.2017).

24. Το αριθμ. 13116/08-07-2016 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού.

25. Το αριθμ. ΥΤ15207/08-08-2017 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

26. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/199668/119826/4224/18-07-2016 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων/ΥΠΠΟΑ.

27. Το αριθμ. 252733/5229/06-10-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

28. Το αριθμ. 19290/11-10-2016 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

29. Το αριθμ. 255494/5295/05-10-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

30. Το αριθμ. ΥΤ19502/13-10-2016 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

31. Το αριθμ. 20436/25-10-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού.

32. Το αριθμ. 225224/4702/19-10-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

33. Το αριθμ. ΥΤ20704/27-10-2016 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

34. Το αριθμ. 21115/03-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

35. Το αριθμ. ΥΤ21062/02-11-2016 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

36. Το αριθμ. 21622/11-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

37. Το αριθμ. 21829/15-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

38. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΛΑΠΚ/ΛΙΠΚΑ/ΤΣΠΑΕΕ/258378/154841/10564/792/03-08-2016 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

39. Το αριθμ. Β' 16769/Φ.401/003/15.11.2016 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δημ. Περιουσίας/Υπ. Οικονομικών.

40. Το αριθμ. ΥΤ22287/22-11-2016 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

41. Το αριθμ. 23825/13-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

42. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΛΑΠΚ/ΕΕΑ/370148/221002/7822/12-01-2017 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

43. Το αριθμ. 282726/5860/12-01-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

44. Το αριθμ. 4631/14-03-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

45. Το αριθμ. 37395/525/28-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

46. Το αριθμ. Β'3062/401/003/01-03-2017 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δημ. Περιουσίας/Υπ. Οικονομικών.

47. Το αριθμ. ΥΤ9630/02-06-2017 έγγραφο της εταιρείας «MAPINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.».

48. Το αριθμ. 66/15-03-2017 έγγραφο του Δημ. Λιμενικού Ταμείου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου.

49. Η αριθμ. 10/2017 απόφαση του Δ.Σ. του Δημ. Λιμενικού Ταμείου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου.

50. Το αριθμ. 5237/22-03-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

51. Το αριθμ. 189661/1078/10-07-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

52. Το αριθμ. 13478/01-08-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

53. Το αριθμ. 250/31-05-2017 πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Μεσολογγίου.

54. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Μαρίνας Μεσολογγίου με αριθμ. σχεδίου Τ1, θεωρημένο από το Δήμο Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου και από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αιτωλίας.

55. Το αριθμ. 22022/29-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

56. Το αριθμ. 2967/16-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών Υπουργείου Τουρισμού.

57. Το αριθμ. ΥΤ4077/06-03-2018 έγγραφο της εταιρείας «MARINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε».

58. Τα αριθμ. 260/13-07-16, 261/23-11-16, 262/25-04-2017 και 264/31-01-2018 Πρακτικά Σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

59. Την αριθμ. 180059/03-09-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά στην έγκριση της 14/2018 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ι.Π. Μεσολογγίου σχετικά με τον επανακαθορισμό της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στη θέση του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου και των ορίων αυτής.

60. Το αριθμ. οικ. 29221/20.6.2017 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο φάκελος της ΜΠΕ του έργου του θέματος διαβιβάστηκε για γνωμοδότηση προς:

- το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας
- το Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ)/ΥΠΕΝ
- τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΝ
- την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας/ΥΠΟΑ

- την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων /ΥΠΠΟΑ
- την Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών/Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

- τον Φορέα Διαχείρισης Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου

61. Το αριθμ. 189661/1078/10.7.2017 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ αντίγραφο των ανακοινώσεων δημοσιοποίησης της ΜΠΕ στα φύλλα της 10ης Ιουλίου 2017 των εφημερίδων «ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑ» και «ΕΘΝΙΚΗ ΗΧΩ», αναφέροντας επίσης την ανάρτηση της ΜΠΕ στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ([www.pde.gov.gr](http://www.pde.gov.gr)) (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/33070/21.7.2017).

62. Το αριθμ. 30042/10.7.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για τη ΜΠΕ του έργου (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/32735/19.7.2017).

63. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/266638/173115/4692/20.7.2017 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για τη ΜΠΕ του έργου του θέματος υπό προϋποθέσεις (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/33915/28.7.2017).

64. Το αριθμ. 9513/18.9.2017 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το έργο υπό προϋποθέσεις (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/40020/27.9.2017).

65. Το αριθμ. 25694/1453/20.9.2017 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβίβασε την αριθμ. 31/2017 απόφαση της Επιτροπής Περιβαλλοντος και φυσικών Πόρων του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία θετικά για το έργο (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/39994/27.9.2017) (ΑΔΑ: ΩΩΩΝ7Λ6-ΗΜΠ).

66. Την αριθμ. οικ.41943/11.10.2017 Εισήγηση της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) του ΥΠΕΝ.

67. Το αριθμ. 3122.1-Λ42/86358/2017/1.12.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπό όρους για το έργο (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/49379/1.12.2017).

68. Την 212η πράξη της 31ης Συνεδρίασης της 13.3.2018 του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) του ΥΠΕΝ σύμφωνα με την οποία παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου του θέματος (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/7186/30.3.2018).

69. Το αριθμ. 634/5.7.18 έγγραφο της εταιρείας «MARINA ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε» με θέμα την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/43616/558/6.7.2018)

70. Το αριθμ. 398-ΦΤ-3 σχέδιο, με τίτλο «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» της Μαρίνας Μεσολογγίου.

71. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δε προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της ως άνω σχετικής υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου (αριθμ. 13 του σκεπτικού της παρούσας), όπως αποτυπώνεται στο αριθμ. 398-ΦΤ-3 σχέδιο, με τίτλο «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ» της Μαρίνας Μεσολογγίου (αριθμ. σχετ. 70 του σκεπτικού της παρούσας), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή και λειτουργία του Τουριστικού Λιμένα Μεσολογγίου, όπως περιγράφεται στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αποτυπώνεται στο ανωτέρω, συνοδό της παρούσας απόφασης, τοπογραφικό διάγραμμα.

#### Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Περιγραφή τροποποίησης χωροθέτησης

Έργα θαλάσσιας ζώνης

Η γενική διάταξη των λιμενικών έργων δίνεται στο συνημμένο Σχέδιο 398-ΦΤ-3, κλίμακας 1:1.000.



Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης, κάθετα στα δυτικά παραλιακά κρηπιδώματα θα ποντισθούν 4 πλωτοί προβλήτες συνολικού μήκους 590 m και πλάτους 2,5 m για την πρόσδεση σκαφών.

Σε προέκταση του μόνιμου προβλήτα ΙΚΛΙ΄ θα ποντισθεί πλωτός προβλήτας μήκους 104,0 m.

Κάθετα στον μόνιμο προβλήτα θα ποντιστεί πλωτός κυματοθραύστης βαρέως τύπου από σκυρόδεμα μήκους 400,0 m, με προσανατολισμό Β-Ν. Στο νότιο άκρο των παραλιακών κρηπιδωμάτων (σημείο Α<sub>1</sub>) θα ποντιστεί δεύτερος πλωτός κυματοθραύστης μήκους 213,0 m, με προσανατολισμό ΝΔ-ΒΑ.

Μεταξύ των πλωτών κυματοθραυστών και των παραλιακών κρηπιδωμάτων οριοθετούνται οι δύο προβλεπόμενες θαλάσσιες εισοδοί της μαρίνας. Συγκεκριμένα η βόρεια είσοδος της μαρίνας, οριοθετείται από τον πλωτό κυματοθραύστη Λ3Λ5 και τα βόρεια παραλιακά κρηπιδώματα ΑΒ και έχει πλάτος εισόδου 53m περίπου, ενώ η νότια είσοδος οριοθετείται μεταξύ των δύο πλωτών κυματοθραυστών με πλάτος εισόδου περίπου 36m.

Με τη διάταξη αυτή δημιουργούνται συνολικά 267 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής διαφόρων μεγεθών, η κατανομή των οποίων παρουσιάζεται αναλυτικά στον πίνακα 1.

Πίνακας 1: Κατανομή θέσεων ελλιμενισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
I	Έως 8,0	31	11,62
II	8,0 -10,0	176	28,46
III	10,0-12,0	113	42,32
IV	12,0-25,0	47	17,60
ΣΥΝΟΛΟ		267	100,00

Όπως περιγράφεται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους, σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών προβλέπεται εγκατάσταση πυρόσβεσης και η παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.

Στο νότιο άκρο των παραλιακών κρηπιδωμάτων προβλέπεται η κατασκευή νηοδόχου πλάτους 10,0 m. Στο ανατολικό άκρο της νηοδόχου και συγκεκριμένα στο μέτωπο ΧΨ, βρίσκονται οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων και των σεντινόνερων από τα σκάφη. Παραπλεύρως του σταθμού καυσίμων και συγκεκριμένα στον χερσαίο χώρο πίσω από τα κρηπιδώματα διαμορφώνεται ειδικός χώρος για την τοποθέτηση υπόγειων δεξαμενών καυσίμων και ελαιωδών καταλοίπων.

#### Μόνιμα αγκυροβόλια σκαφών

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των ελλιμενιζόμενων σκαφών έχουν προβλεφθεί στη μαρίνα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα). Τα σκάφη προσδένονται προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος ή του προβλήτα (μόνιμου ή πλωτού) στις δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας στα μόνιμα αγκυροβόλια. Τα μόνιμα αγκυροβόλια δημιουργούνται με πρόσδεση πάνω στην αλυσίδα «μάννα», η οποία συνδέει τους τεχνητούς ογκολίθους που έχουν ποντισθεί είτε για την αγκύρωση των πλωτών προβλητών

είτε ειδικά για τη δημιουργία ρεμέτζων. Η σύνδεση πάνω στην αλυσίδα «μάννα» γίνεται με αλυσίδα και στη συνέχεια με βυθιζόμενο σχοινί νάιλον.

#### Ανέλκυση/καθέλκυση σκαφών

Στη μαρίνα υπάρχει η δυνατότητα ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών από το κεκλιμένο επίπεδο - ράμπα για ανέλκυση/καθέλκυση μέσω τρέιλερ και από τη νηοδόχο ΡΣΤΥΦΧΨΩ για ανέλκυση/καθέλκυση με χρήση travelift. Η νηοδόχος, ωφέλιμου πλάτους 10,0 m, θα κατασκευαστεί με προεξέχοντες προβλήτες. Η σχετική υποδομή βρίσκεται στο νότιο μέτωπο της λιμενολεκάνης και συγκεκριμένα στο κρηπιδώμα ΡΥΟQΡ96. Πίσω από την ράμπα αυτή, και συγκεκριμένα στο δυτικό τμήμα της χερσαίας ζώνης έχει διαμορφωθεί ο κυρίως χερσαίος χώρος για την απόθεση των σκαφών και τη συντήρησή τους.

#### Έργα χερσαίας ζώνης

Ρυμοτομικό σχέδιο της χερσαίας ζώνης - Κτιριακές εγκαταστάσεις.

Στο ρυμοτομικό σχέδιο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (Σχέδιο 398-ΦΤ-3) ορίζονται 7 οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και συγκεκριμένα:

- Το Ο.Τ.1 βρίσκεται στο βόρειο άκρο της χερσαίας ζώνης, πλησίον της εισόδου της μαρίνας και εκτείνεται παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο. Το Ο.Τ. 1 αφορά στους κύριους χώρους στάθμευσης της μαρίνας συμπεριλαμβανομένων δικύκλων, οχημάτων, λεωφορείων, τρέιλερ. Επίσης, περιλαμβάνει και χώρο χρήσης από τροχό κινούμενα.

- Το Ο.Τ.2 βρίσκεται πλησίον της εισόδου της μαρίνας και αναπτύσσεται κατά μήκος του βόρειου ορίου της χερσαίας ζώνης. Το Ο.Τ.2 περιλαμβάνει το φυλάκιο εισόδου (κτίριο 1) και πλησίον αυτού χώρο στάθμευσης οχημάτων. Προς το εσωτερικό της μαρίνας και παράλληλα με το όριο της χερσαίας ζώνης αναπτύσσεται χώρος χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών.

- Το Ο.Τ.3 βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της χερσαίας ζώνης και περιλαμβάνει το διοικητικό και λειτουργικό κέντρο μαρίνας, καθώς συγκεντρώνει χρήσεις όπως το κτίριο διοίκησης και τον πύργο ελέγχου, ιατρείο, καταστήματα, γραφεία, υπηρεσίες, εστιατόριο, καφετέρια/αναψυκτήριο, χώρους υγιεινής (WC, ντους) και πλυντήρια κ.λπ.. Στο Ο.Τ.3 υφίστανται ήδη το κτίριο 2 (πολλαπλών χρήσεων) και το κτίριο 3 (χώροι υγιεινής), ενώ προβλέπεται και η υλοποίηση του κτιρίου 4 (εστιατόριο - καφετέρια). Επίσης, το Ο.Τ.3 περιλαμβάνει τους αναγκαίους χώρους στάθμευσης οχημάτων και δικύκλων, καθώς και χώρους πρασίνου.

- Το Ο.Τ.4 βρίσκεται νότια του Ο.Τ.3 και αφορά αποκλειστικά στη χερσαία απόθεση και συντήρηση σκαφών.

- Το Ο.Τ.5 βρίσκεται νότια του Ο.Τ.4 και περιλαμβάνει χρήσεις για την εξυπηρέτηση των πελατών και επισκεπτών της μαρίνας, όπως καφετέρια/αναψυκτήριο, snack bar, χώρους υγιεινής (WC, ντους) και πλυντήρια κ.λπ.. Στο Ο.Τ.4 υφίστανται ήδη το κτίριο 5 (χώροι υγιεινής) και το κτίριο 6 (καφετέρια-snack bar), ενώ προβλέπεται και η υλοποίηση του κτιρίου 7 (χώροι υγιεινής). Επίσης, το Ο.Τ.3 περιλαμβάνει τους αναγκαίους χώρους στάθμευσης οχημάτων, καθώς και χώρους πρασίνου.

• Το Ο.Τ.6 εκτείνεται στο νότιο τμήμα της χερσαίας ζώνης και αφορά αποκλειστικά στη χερσαία απόθεση και συντήρηση σκαφών. Το Ο.Τ.6 βρίσκεται πλησίον του Ο.Τ.7 όπου θα αναπτυχθούν οι υποδομές συντήρησης των σκαφών, αλλά και πλησίον της προβλεπόμενης θέσης της νηοδόχου και της ράμπας ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών.

• Το Ο.Τ.7 βρίσκεται στο νότιο άκρο της χερσαίας ζώνης και περιλαμβάνει τις αναγκαίες υποδομές για τη συντήρηση των σκαφών και αποθήκες. Συγκεκριμένα, στο Ο.Τ.7 θα αναπτυχθούν το κτίριο συντήρησης σκαφών, το οποίο θα περιλαμβάνει και αποθηκευτικούς χώρους (κτίριο 8), ενώ θα διαμορφωθεί και χώρος γιοι τον καθαρισμό/πλύσιμο των σκαφών με κατάλληλο δάπεδο και σύστημα συλλογής χρησιμοποιημένων υδάτων. Οι υποδομές του Ο.Τ. 7 αναπτύσσονται σε συνδυασμό με την θέση της νηοδόχου και της ράμπας ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών.

• Εκτός Ο.Τ. και συγκεκριμένα νότια του Ο.Τ. 2 υφίσταται ο υποσταθμός της ΔΕΗ (κτίριο 11) και δίπλα από αυτόν προβλέπεται η κατασκευή του αντλιοστασίου πυρό-

σβεσης (κτίριο 10). Τέλος, στο άκρο της προβλεπόμενης νηοδόχου προβλέπεται η κατασκευή του κτιρίου του σταθμού καυσίμων (κτίριο 9).

Με βάση τους προβλεπόμενους όρους δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου, και την προβλεπόμενη δόμηση εκτός οικοδομικών τετραγώνων, προκύπτει ο συνολικός πραγματοποιούμενος συντελεστής δόμησης της μαρίνας ο οποίος έχει ως εξής:

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης:	47.647,00 m <sup>2</sup>
Μέγιστο συνολικό εμβαδόν δόμησης:	2.293,00 m <sup>2</sup>
Πραγματοποιούμενος συντελεστής δόμησης	2.293/47.647 = 0,049

#### Κτιριακές εγκαταστάσεις

Με την παρούσα τροποποίηση χωροθέτησης, διατηρούνται όλα τα υφιστάμενα κτίρια. Αναλυτικά οι επιφάνειες των κτιριακών εγκαταστάσεων της μαρίνας παρουσιάζονται στον Πίνακα 2.

Όλα τα υφιστάμενα και τα προβλεπόμενα νέα κτίρια της μαρίνας ανεγείρονται (εκτός από το σταθμό καυσίμων) πίσω από την οριογραμμή παραλίας.

Πίνακας 2: Επιφάνειες κτιριακών εγκαταστάσεων μαρίνας με διάκριση σε υφιστάμενη και μελλοντική δόμηση

Ο.Τ.	Αριθμός κτιρίου	Χρήση	Υφιστάμενη δόμηση (m <sup>2</sup> )	Μελλοντική δόμηση (m <sup>2</sup> )	Συνολική δόμηση (m <sup>2</sup> )	Συνολική δόμηση ανά κτίριο (m <sup>2</sup> )	Υπόγειοι χώροι (m <sup>2</sup> )εκτός δόμησης	Συνολική δόμηση ανά Ο.Τ. (m <sup>2</sup> ) ΜΕΓΙΣΤΗ
1								
2	Κτίριο 1	Φυλάκιο εισόδου		15	15	15		15
3	Κτίριο 2	Καταστήματα (ισόγειο)	448		448	896	448	1.485
		Γραφεία, Διοίκηση μαρίνας, Πύργος Ελέγχου (Α' όροφος)	232	216	448			
	Κτίριο 3	WC ντους	88,44		88,44	88,44		
	Κτίριο 4	Εστιατόριο -καφετέρια		350	350	500		
		Εστιατόριο - καφετέρια (Α' όροφος)		150	150			
4								
5	Κτίριο 5	WC ντους, πλυντήρια	86,60		86,60	86,60		385
	Κτίριο 6	Καφετέρια (ισόγειο)	152,22		152,22	212,22		
		Καφετέρια (Α' όροφος)		60	60			
	Κτίριο 7	WC ντους		86	86	86		
6								
7	Κτίριο 8	Υπόστεγο συντήρησης σκαφών		360	360	360		360
Εκτός Ο.Τ	Κτίριο 9	Κτίριο σταθμού καυσίμων		20	20	20		48
	Κτίριο 11	Υποσταθμός ΔΕΗ		9	9	9		
	Κτίριο 10	Αντλιοστάσιο πυρόσβεσης	19		19	19		
ΣΥΝΟΛΟ			1.026,26	1.266	2.292,26	2.292,26	448	2.293

### Στάθμευση οχημάτων

Θέσεις στάθμευσης οχημάτων αναπτύσσονται σε κάθε Οικοδομικό Τετράγωνο (με εξαίρεση τα Ο.Τ. 4 και 6 που αφορούν αποκλειστικά στη χερσαία απόθεση σκαφών και εξυπηρετούνται σε θέσεις στάθμευσης από τα γειτονικά Ο.Τ.). Συνολικά δημιουργούνται 78 θέσεις στάθμευσης (76 οχημάτων + 2 λεωφορείων), καθώς και ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης δικύκλων.

Υποδομές χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών

Η χερσαία απόθεση και συντήρηση των σκαφών αναπτύσσεται στις ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένες περιοχές στα Ο.Τ.2,4 και 6. Η ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών θα γίνεται μέσω της ράμπας με χρήση τρέιλερ και μέσω της νηοδόχου με χρήση travelift. Το σημείο ανέλκυσης/καθέλκυσης των σκαφών γειτνιάζει με τα Ο.Τ. 6 και 7 όπου προβλέπεται ο κύριος χώρος απόθεσης σκαφών και οι υποδομές συντήρησης σκαφών.

Περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων

Η Μαρίνα Μεσολογίου διαθέτει πλήρη υποδομή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων, τόσο για την εξασφάλιση των αναγκών παροχών στα ελλειμνίζα μένα σκάφη, όσο και για την κάλυψη του συνόλου των εγκαταστάσεων της χερσαίας ζώνης.

Αναφορικά με τη συλλογή και διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, η μαρίνα διαθέτει:

- δύο δεξαμενές, η μια για τη συλλογή λιπαντικών ελαίων και η άλλη για τα πετρελαιοειδή απόβλητα των σκαφών,

- κατάλληλο δοχείο συλλογής χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.

Προβλέπεται πλήρης εξοπλισμός αντιμετώπισης περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης, ο οποίος μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει πλωτά φράγματα (oil booms) για την απομόνωση των πετρελαιοκηλίδων, αντλητικό σύστημα για τη συλλογή τους, καθώς και διασκορπιστές χημικές ουσίες.

Κατάταξη έργου σύμφωνα με την υπουργική απόφαση οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ Β' 2471), όπως ισχύει

Είδος δραστηριότητας	Ομάδα	Κατηγορία
Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής	3η Ομάδα α/α 3	A1

• Κεντροβαρικές συντεταγμένες έργου κατά ΕΓΣΑ' 87 Χ: 274201 Υ: 4248782

• Η υδροδότηση του λιμένα γίνεται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

• Τα αστικά λύματα του λιμένα διατίθενται στην ΕΕΛ Ι.Π. Μεσολογίου.

• Απόβλητα που δύνανται να παραληφθούν στη μαρίνα Μεσολογίου:

	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ενδεικτική εκτιμώμενη ετήσια συλλεγόμενη ποσότητα
Πετρελαιοειδή κατάλοιπα/ Μίγματα πετρελαίου-νερού	13 05 06*	έλαια από διαχωριστές ελαίου/νερού	<20m <sup>3</sup> /έτος
	13 05 07*	ελαιώδη ύδατα από διαχωριστές ελαίου/νερού	
	13 05 08*	μείγματα αποβλήτων από θαλάμους υπολειμμάτων και διαχωριστές ελαίου/νερού	
	13 07	απόβλητα υγρών καυσίμων	
	13 07 01*	καύσιμο πετρέλαιο και πετρέλαιο ντίζελ	
	13 07 03*	άλλα καύσιμα (περιλαμβανομένων μειγμάτων)	
	13 08 99*	απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως	
	16 07 08*	απόβλητα που περιέχουν πετρέλαιο	
	19 02 07*	πετρέλαιο και συμπυκνώματα από διαχωρισμό	
Απόβλητα λιπαντικών ελαίων	13 0105*	μη χλωριωμένα γαλακτώματα	8m <sup>3</sup> /έτος
	13 01 10*	μη χλωριωμένα υδραυλικά έλαια με βάση τα ορυκτά	
	1301 11*	συνθετικά υδραυλικά έλαια	
	13 01 12*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα υδραυλικά έλαια	
	13 01 13*	άλλα υδραυλικά έλαια	
	13 02 04*	χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά	3tn/έτος
	13 02 05*	μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά	
	13 02 06*	συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης	
	13 02 07*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης	
	13 02 08*	άλλα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης	
	13 03 10*	άλλα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας	6tn/έτος
	13 04 01*	έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων εσωτερικής ναυσιπλοΐας	
	13 04 02*	έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων από αποχετεύσεις προκυμαίων	
	13 04 03*	έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων άλλης ναυσιπλοΐας	

Στερεά απορρίμματα οικιακού τύπου	20 01 01	χαρτί και χαρτόνι	31tn/έτος
	20 01 02	γυαλί	15tn/έτος
	20 0121*	λαμπτήρες φθορισμού	0,001tn/έτος
	20 01 40	μέταλλα	3tn/έτος
	20 01 36	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35	1tn/έτος
	20 03	άλλα δημοτικά απόβλητα	80m <sup>3</sup> /έτος

	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ενδεικτική εκτιμώμενη ετήσια συλλεγόμενη ποσότητα
		Δυνητικά μπορούν σε αυτά να περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και απόβλητα με τους εξής κωδικούς: 20 01 08 βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαιτήσης 20 01 10 ρούχα 20 01 11 υφάσματα 20 01 22 αεροζόλ 20 01 25 βρώσιμα λίπη και έλαια 20 01 28 χρώματα, μελάνες, κόλλες και ρητίνες άλλες από τις αναφερόμενες στο σημείο 20 01 27 20 01 30 απορρυπαντικά άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 20 01 29 20 01 32 φάρμακα άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 20 01 31 20 01 39 πλαστικά 20 01 99 άλλα μη προδιαγραφόμενα άλλως	
	20 03 01	ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	
	20 03 99	δημοτικά απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως	
Ηλεκτρικοί συσσωρευτές μολύβδου-θειικού οξέος	16 06 01*	Μπαταρίες μολύβδου	<0,4tn/έτος
	20 01 33*	μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες	
	20 01 34	μπαταρίες και συσσωρευτές άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 20 01 33	
Άλλα απόβλητα	08 01 11*	Απόβλητα Χρωμάτων και Διαλυτών	0,01tn/έτος
	08 03 17*	Απόβλητα Τόνερ	
	15 02 02*	Ρυπασμένα απορροφητικά υλικά (στουπιά με χρώματα και λάδια)	0,21tn/έτος
	15 02 03	Ρυπασμένα απορροφητικά υλικά (στουπιά με χρώματα και λάδια) μη επικίνδυνα	
	15 01 10*	Ρυπασμένες συσκευασίες (πλαστικές και μεταλλικές)	
	16 01 07*	Φίλτρα Λαδιού	0,2tn/έτος
Στρειδώνα (απόβλητα από τον καθαρισμό της γάστρας των σκαφών)	12 01 14*	λάσπες μεταλλοτεχνίας που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	0,01tn/έτος
	12 01 15	λάσπες μεταλλοτεχνίας εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 12 01 14	
Λύματα		λύματα αστικού τύπου (μη επικίνδυνα απόβλητα)	200m <sup>3</sup> /έτος



## Β) ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΑΙΣΘΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

### Β1. Χωρικός σχεδιασμός

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, για τον παράκτιο και νησιωτικό χώρο επιδιώκεται ειδικά στις θαλάσσιες επιβατικές μεταφορές η ανάπτυξη λιμενικών υποδομών που θα φιλοξενούν με ασφάλεια και ποιότητα τα σύγχρονα πλωτά μέσα και τους επιβάτες τους. Οι λιμενικές υποδομές και οι εγκαταστάσεις στη νησιωτική χώρα οφείλουν να ακολουθούν την κλίμακα και την φυσιογνωμία της περιοχής, ιδιαίτερα σε περιοχές παραδοσιακών οικισμών.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στους βασικούς στρατηγικούς στόχους χωρικής ανάπτυξης για το Νομό Αιτωλοακαρνανίας αναφέρονται: «Ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού στο πλαίσιο ολοκληρωμένης διαχείρισης των φυσικών πόρων διεθνούς σημασίας, ελεγχόμενη και οργανωμένη ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων στην παράκτια ζώνη. Περαιτέρω οι λιμένες Αστακού - Μεσολογγίου αναφέρονται ως λιμένες για την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού και εμπορίου. Ταυτόχρονα η ευρύτερη περιοχή του Μεσολογγίου εντάσσεται στη χωρική υποενοότητα τουριστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας.

Β2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου.

Το έργο βρίσκεται εντός των ζωνών Πφ1 και ΠΠ6 του Έθνικού Πάρκου Λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού, κάτω ρου και εκβολών ποταμών Αχελώου και Ευήνου και νήσων Εχινάδων, εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA2000.

Η λειτουργία της μαρίνας εντάσσεται στις επιτρεπόμενες δραστηριότητες της κοινής υπουργικής απόφασης 22306/26.5.06 (ΦΕΚ Δ' 477) «Χαρακτηρισμός των λιμνοθαλάσσιων, χερσαίων, ποτάμιων περιοχών του νότιου τμήματος του Νομού Αιτωλοακαρνανίας και του νησιωτικού συμπλέγματος των Β και Ν. Εχινάδων του Ν. Κεφαλληνίας ως Εθνικό Πάρκο με την ονομασία Εθνικό Πάρκο Λιμνοθαλασσών Μεσολογγίου-Αιτωλικού, κάτω ρου και εκβολών ποταμών Αχελώου και Ευήνου και νήσων Εχινάδων».

## Γ) ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ, ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### Γ1. Αέριες εκπομπές

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις:

- Κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. Η.Π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (ΦΕΚ Β' 488) με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιημένη ισχύει.

- Κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. Η.Π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (ΦΕΚ Β' 920), με την οποία καθορίζονται

τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, όπως τροποποιημένη ισχύει.

### Γ2. Ποιότητα Υδάτων

Οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας των επιφανειακών υδάτων αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις:

Κοινή υπουργική απόφαση 50388/2704/Ε103/2003 (ΦΕΚ 1866/Β') και Η.Π. 51354/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909/Β'), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 170766/2016 (ΦΕΚ 69/Β'), όπως κάθε φορά ισχύουν.

### Γ3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

Σχετικά με το θόρυβο που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τον εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (π.χ. μηχανήματα εργοταξίου) ισχύουν τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση αριθμ. 37393/2028/29.9.2003 (ΦΕΚ 1418/Β'/1.10.2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήσης σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 9272/471/2.3.2007 (ΦΕΚ 286/Β'/2007).

## Δ) ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

- Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ι.Π. Μεσολογγίου ως κύριο του έργου.

- Την ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ Α.Ε. ως φορέα χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας εφεξής αναφερόμενος ως φορέας του έργου.

- Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας της μαρίνας τουριστικών σκαφών οι οποίοι φέρουν ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο φορέας του έργου υποχρεούται στον ορισμό αρμόδιου προσώπου για την παρακολούθηση της τήρησης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση.

3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους, μέτρα και περιορισμούς που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση.

4. Ο φορέας του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

5. Για την ανταπόκριση στις απαιτήσεις της κοινής υπουργικής απόφασης 1915/2018 (Β' 304) που αφορούν στις αναμενόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται



με το έργο, ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλλει στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σχετικό φάκελο στοιχείων εντός εξαμήνου από την έκδοση της παρούσας, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν απαιτούνται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή/και τροποποίηση των εγκεκριμένων, οπότε και θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, ή εάν οι ισχύοντες όροι καλύπτουν επαρκώς το ζήτημα, οπότε τα ως άνω στοιχεία αρχειοθετούνται στο φάκελο περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου.

#### ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας  
6.1 Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής.

6.2 Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, θα πρέπει να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011.

Στη μελέτη αυτή θα αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

- Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.

- Η θέση της μονάδας θα απέχει τουλάχιστον 200 m από όρια ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμών.

- Το σκυρόδεμα θα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

- Οι μεταφορές και ζυγίσσεις αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκοινωνούνται μέσω φίλτρων.

- Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.

- Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος θα ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό.

6.2 Τα επιμέρους έργα ή δραστηριότητες, εγκαταστάσεις και εργασίες που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου και που προκύπτουν από τον τεχνικό σχεδιασμό σε στάδιο που έπεται της παρούσας (π.χ. εργοταξιακές εγκαταστάσεις, κ.λπ.), εγκρίνονται με την υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου αρχή, πριν την έναρξη λειτουργίας τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παραγράφου 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011.

#### 7. Διαχείριση αποβλήτων

7.1 Τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να ελεγχθούν ως προς την επικινδυνότητά τους από διαπιστευμένα εργαστήρια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις οδηγίες της ΕΕ, τις αποφάσεις της ΕΕ, τους κανονισμούς του ΕΚ και λοιπή σχετική νομοθεσία.

Εφόσον επιβεβαιωθεί ότι δεν περιέχουν φορτία ρυπαντών μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν μέσα στο σώμα του έργου.

Σε περίπτωση που η προαναφερόμενη λύση δεν καταστεί τεχνικά εφικτή, τα βυθοκορήματα μπορούν να απορριφθούν σε θαλάσσια περιοχή με βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και να ισοκατανεμηθούν κατά το δυνατόν στην καθορισμένη επιφάνεια διάθεσης ώστε να μην υπάρχει συγκέντρωση απορριφθέντος υλικού επί του πυθμένα σε ύψος μεγαλύτερο των 3 μ.

Η απόρριψη, των υλικών βυθοκορήσεως σε θαλάσσια περιοχή επιτρέπεται μετά από τον χαρακτηρισμό τους, από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και δεν υπάρχει πιθανότητα ποιοτικής μεταβολής του βυθού. Η απόρριψη σε θαλάσσια περιοχή μπορεί να γίνει εφόσον η θαλάσσια περιοχή έχει εγκριθεί από το Πολεμικό Ναυτικό, και ύστερα από άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής.

7.2 Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

8. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

8.1 Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

8.2 Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, πρέπει να τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους, χαμηλές ταχύτητες στις χωμάτινες επιφάνειες, συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

9 Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

9.1 Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους. Θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.). Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, κάθε εργοστασιακό μέτωπο θα πρέπει να διαθέτει σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πριονίδι κ.ά. 9.2 Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της

θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ν. 743/1977 (ΦΕΚ Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (ΦΕΚ Α' 58).

10. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής.

10.1 Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

- Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν υπό την εποπτεία υπαλλήλων της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας, οι οποίες θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγκαίρως και εγγράφως τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την έναρξή τους.

- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων το έργο θα διακοπεί, προκειμένου να διεξαχθεί αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Η συνολική δαπάνη της ενδεχόμενης αρχαιολογικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

#### ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

11. Ο λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.

12. Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί την κείμενη νομοθεσία περί διαχείρισης αποβλήτων:

- Για μέτρα και όρους παραλαβής των αποβλήτων που παράγονται στα σκάφη να εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 8111.1/41/2009 «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου».

- Τα απόβλητα έλαια να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α').

- Υποβολή ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.yreka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

- Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων που κυρώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 51373/4684/2015 (Β' 2706) και του ν. 2939/2001 (Α' 179) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).

Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε

συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

13. Κατά την λειτουργία του λιμένα θα πρέπει να λαμβάνονται από τον φορέα του έργου όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα, που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α') όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (ΦΕΚ 58 Α') και ισχύει.

14. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων.

15. Ο φωτισμός εντός της μαρίνας να είναι τοποθετημένος με κατεύθυνση προς το έδαφος και όχι διάχυτος ή με κατεύθυνση προς το εσωτερικό της λιμνοθάλασσας, για την αποφυγή οχλήσεων της ορνιθοπανίδας.

16. Ο φορέας του έργου να συνεργάζεται με τον Φορέα Διαχείρισης Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου σε ενδεχόμενες υποδείξεις, όπως επίσης και σε θέματα ξεναγήσεων των επισκεπτών.

#### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

17. Με ευθύνη του φορέα του έργου να υλοποιηθεί, ανά εξάμηνο, το πρόγραμμα παρακολούθησης Νθαλάσσιου περιβάλλοντος που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ του έργου του θέματος. Οι δειγματοληψίες και οι αναλύσεις να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά ΕΝ ή ISO ή ΕΛΟΤ ή DIN ή άλλου διεθνούς προτύπου που εξασφαλίζει την παροχή δεδομένων ισοδύναμης επιστημονικής ποιότητας, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων εκφράζονται βάσει της εκάστοτε αντίστοιχης πρότυπης μεθόδου.

#### ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΜΠΕ

18. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ, καθίσταται υποχρεωτική.

Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας Δ που προηγήθηκαν, κατ'ισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

#### Ε) ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ/ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι του κεφ. Δ της παρούσας, ισχύουν για (10) έτη από την έναρξη ισχύος της παρούσης, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

2. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος των περιβαλλοντικών όρων, και εφόσον επιθυμεί τη συνέχιση λειτουργίας του έργου, οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4014/2011.

3. Οι περιβαλλοντικοί όροι του κεφ. Δ της παρούσας εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση της τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας απόφασης απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 και του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί στο φάκελο μελέτης και την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της παρούσας, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του ν. 4014/2011.

#### ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, για την εκτέλεση λειτουργία του έργου.

Η παρούσα απόφαση ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει το φορέα διαχείρισης από τυχόν προγενέστερες επιβληθείσες κυρώσεις.

#### Ζ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

1. Η παρούσα απόφαση και ο φάκελος (τεύχος και σχέδια) της ΜΠΕ του έργου, πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται από τον φορέα του έργου σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

- Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας. Τα στοιχεία αυτά θα βρίσκονται στο χώρο του έργου.

- Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

- Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

- Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Εθνικής και Κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής ΜΠΕ.

4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιοσδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της παρούσας απόφασης επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν με τους ν. 3010/2002, ν. 4014/2011 και ν. 4042/2012.

#### Η) ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού

- Οι απόψεις των Υπηρεσιών επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της παρούσας απόφασης, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων που περιλαμβάνονται στην ενότητα Δ.

#### Θ) ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στη δικτυακή διεύθυνση [www.aero.yreka.gr](http://www.aero.yreka.gr) (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 καθώς και στην κοινή υπουργική απόφαση 21398/2012).

#### Ι) ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

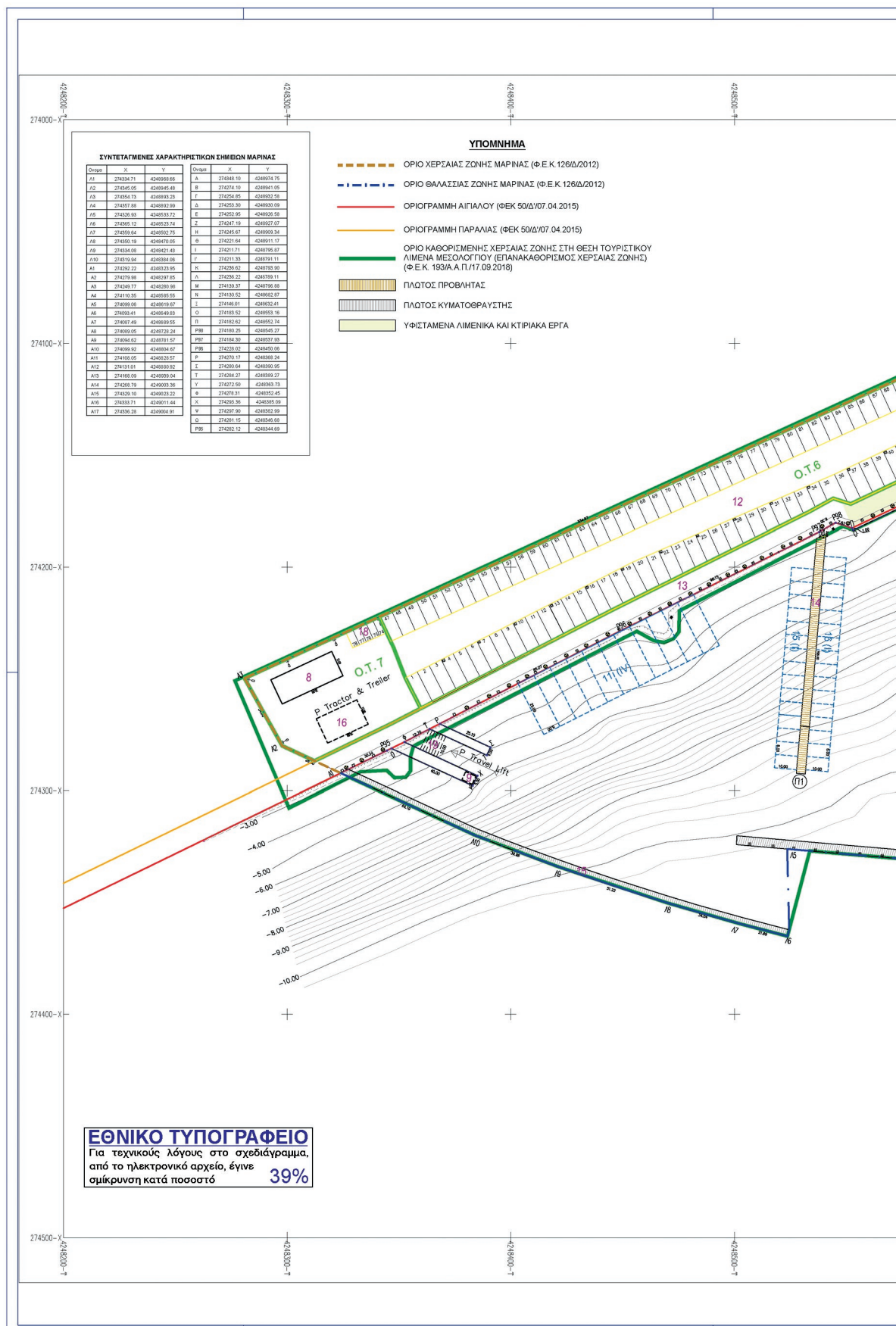
Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2019

Οι Υπουργοί

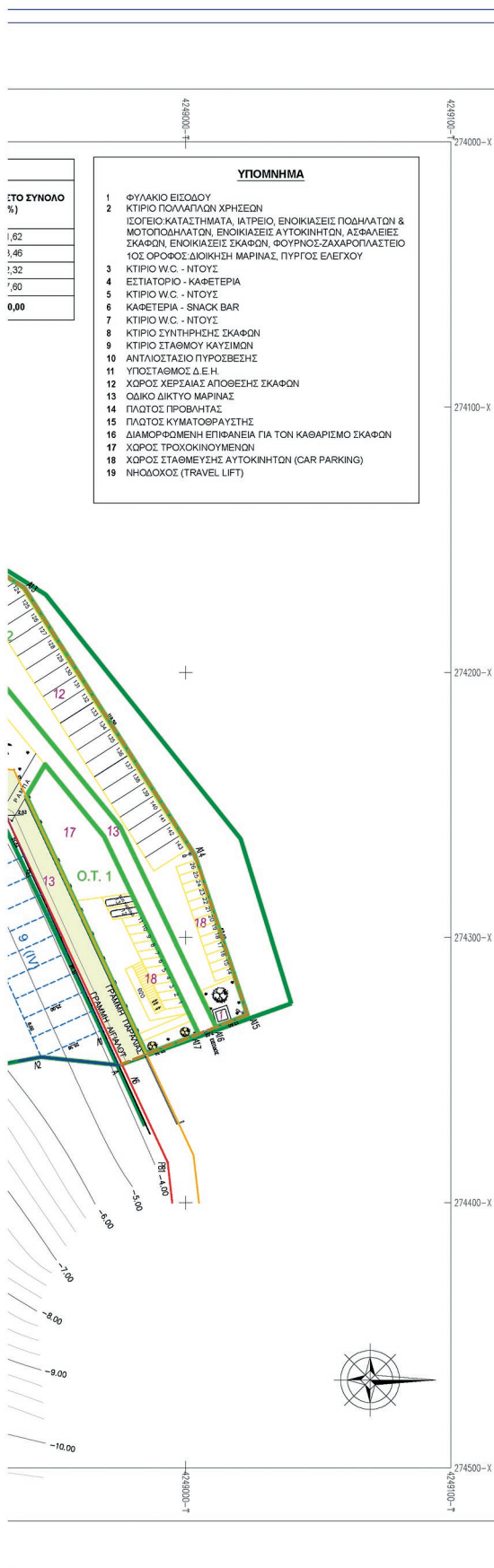
Αναπληρωτής Υπουργός  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

Τουρισμού  
**ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ**









ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ96-Ρ-Υ-Φ-Ω-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α)	47.647,00 m <sup>2</sup>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ96-Ρ-Υ-Φ-Ω-Α1-Α10-Α9-Α8-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α)	89.088,00 m <sup>2</sup>

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ						
Ο.Τ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΔΟΜΗΣΗ (m <sup>2</sup> )	Σ.Δ.	ΕΜΒΑΔΟΝ (m <sup>2</sup> )	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (m)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.1	5	0,00	0,00	2.185,00	3,50 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- χώρος στάθμευσης οχημάτων, τράνκρ, λεωφορείων - χώρος τροχονομικών - επίσκεψης χώρος
Ο.Τ.2	5	15,00	0,01	4.441,00	3,50 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- Φυλάκιο εισόδου - χώρος στάθμευσης οχημάτων, τράνκρ - χώρος χρονιάς στάθμευσης οχημάτων
Ο.Τ.3	20	1.485,00	0,30	5.261,00	8,50 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- κτίριο πολυλειτουργικών χρήσεων - γραφείο - εστιατόριο, καφετέρια - διακρίση μαρίνας, παγκός ελέγχου - αποθήκη - κτηριακές - χώρος υγιεινής (WC, ντους), μπανιέρα - χώρος στάθμευσης οχημάτων
Ο.Τ.4	5	0,00	0,00	2.090,00	3,50 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- χώρος χρονιάς στάθμευσης οχημάτων
Ο.Τ.5	20	385,00	0,15	3.113,00	7,50 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- καφετέρια, snack bar - χώρος υγιεινής (WC, ντους), μπανιέρα - χώρος στάθμευσης οχημάτων
Ο.Τ.6	5	0,00	0,00	11.530,00	3,50 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- χώρος χρονιάς στάθμευσης οχημάτων
Ο.Τ.7	20	360,00	0,15	2.899,00	10,00 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- στεγασμένος χώρος / κτίριο συντήρησης οχημάτων - χώρος / διαμορφωμένη επιφάνεια για τον καθαρισμό οχημάτων - χώρος στάθμευσης οχημάτων - αποθήκη
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	5	48,00	-	16.128,00	3,50 m (από οριζόντιο δυναμικότητας επιπέδου)	- επιβάτες κωλύων και παρακλήσεις καλοκαίριων οχημάτων - ΗΜΕ ανακατασκευής (αποσταθμικές, αντικατάσταση, κλπ) - λοιπές χρήσεις (οδός, δέντρα μαρίνας, εισόδος, πεζόδρομοι, παρακαμή ζώνη εξυπηρέτησης οχημάτων, χώρος στάθμευσης, χώρος πρανίσια κλπ.)
ΣΥΝΟΛΟ				2.293,00	47.647,00	ΣΥΝΟΛΟ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ. = 2.293,00 / 47.647,00 = 0.049

ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (Κ, ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ :1000235  
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)  
Ελλειψοειδής G.R.S. 80 a=6378137 f=1/2982572236  
Εγκάρσια Μερικατοική Προβολή  
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.99960  
Στον Μεσημβρινό Αναφορά το Χ=500.000  
Πλάτος αναφοράς 00 00 00

(Βάσει Συντεταγμένων / Συστήμα Μείτρησης Ε.Γ.Σ.Α. 87) ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ  
ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (214007) Χ=275148.168 - Υ=427436.050 - Η=1.709

ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΗΜΕΡΙΑ	ΥΠΟΦΗ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ι.Π.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

### ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Α.Ε.

### ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

### ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ -  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	398-ΦΤ-3	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30527  
ΠΛΑΤ. ΚΕΝΕΝΤΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ ΤΗΛ: 26310 23730

ALEXANDRA  
RAPALIAKO  
U  
Digitally signed  
by ALEXANDRA  
RAPALIAKO  
Date: 2019.01.11  
15:56:08 +02'00'







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

